



# **SWORD**

UPGRADE YOUR BUSINESS

## Sword CTSpace

## **AIG/Lincoln** Projektentwicklung

AIG/Lincoln ging 1997 aus dem Joint Venture zwischen der AIG Global Real Estate Investment Corp., New York, einem Tochterunternehmen der AIG Investment Group, New York, und der Lincoln Property Company hervor und gehört zu den weltweit führenden Immobilienentwicklern.

Ziel des Unternehmens ist es, auf internationaler Ebene Immobilien zu akquirieren, zu entwickeln und zu managen. Es reagiert damit auf den steigenden Bedarf der weltweiten Netzwerke beider Shareholder. Das derzeitige Gesamtvolumen der fertig gestellten Objekte bzw. der sich in der Entwicklung befindlichen Projekte umfasst mittlerweile ca. 3 Millionen m<sup>2</sup>.

AIG/Lincoln entwickelt diese Projekte mit überregionalen Strukturen in mehr als acht europäischen Ländern. Die starke internationale Ausrichtung des Unternehmens bringt einen hohen Bedarf an möglichst einheitlichen, standardisierten Vorgehensweisen mit sich. Der Sword CTSpace "Software as a Service (SaaS)" - Ansatz trägt diesen Anforderungen Rechnung und war daher ein wesentliches Entscheidungskriterium für AIG/Lincoln.

Als verantwortlicher Director Planning & Construction in Europa entschied sich David Lawrence für den Einsatz der On Demand Lösung von Sword CTSpace, insbesondere weil keine zusätzlichen Installationen neuer Hard- oder Software erforderlich waren und somit ein besonders schnelles Aufsetzen von Projekten gewährleistet werden konnte.

Ein zentrales Ziel von AIG/Lincoln ist es, Abläufe, Prozesse, Dokumente und Strukturen in allen Projekten möglichst zu vereinheitlichen und damit immer weiter zu optimieren. So kam auch die Advanced Document Numbering-Funktion von BuildOnline zum Einsatz. Diese Funktion erleichterte die Suche nach Daten und Dokumenten aufgrund der einheitlich strukturierten und damit klar verständlichen Dokumentencodierung deutlich.

Die flexible Filterung bereits abgelegter Informationen und die 100%-ige Nachvollziehbarkeit der Kommunikationswege schaffen weitere Effizienzpotenziale für AIG/Lincoln.

Durch die intuitive Benutzerführung, angelehnt an bekannte Webanwendungen, konnten alle Projektteilnehmer bereits nach einer sehr kurzen Einarbeitungszeit mit der Systemnutzung beginnen.

### **Nutzen und Mehrwert**

Mehr Sicherheit und Transparenz im Projekt

Vereinheitlichung von Abläufen und Strukturen z. B. bei Freigaben von Dokumenten

Optimierung in der Projektkommunikation und Verteilung von Informationen

Verbesserung der Informationsbasis aller eingebundenen Partner – Vermeidung von Unstimmigkeiten

Kosten- und Zeiteinsparungen in den Projektabläufen aufgrund entfallender Hard- und Softwareinvestitionen, Reise- und Versandkosten etc.

Hohe Akzeptanz aufgrund der einfachen und intuitiven Bedienung der Windowskonformen Oberfläche

*“Als führender Projektentwickler hat sich AIG/Lincoln von jeher einem sehr hohen Qualitätsstandard im Projektmanagement verschrieben und in der Erreichung dieses Zieles haben wir mit Sword CTSpace einen sehr wertvollen und zuverlässigen Partner gefunden.”*

David Lawrence, Director Planning & Construction

Neben der durch das Sword CTSpace Team sicher gestellten Vor-Ort-Schulungen nutzt AIG/Lincoln auch die in drei Sprachen verfügbaren webbasierten Trainingslizenzen und konnte so nicht nur Schulungs- und Reisekosten einsparen, sondern ermöglichte damit auch seinen Projektpartnern, die System Einführung sehr individuell und flexibel zu gestalten.

„BuildOnline ist für AIG/Lincoln ein sehr wirkungsvolles Hilfsmittel, welches wir nutzen, um die Projektkommunikation mit unseren Partnern transparenter und optimierter ohne inhaltliche Einschränkungen sicherzustellen. Klare Strukturen und Vorgaben in der Arbeitsweise mit BuildOnline führen folgerichtig zu mehr Effizienz in den Projektabläufen sowie im Projektmanagement und damit zu einer höheren Qualität in der Abwicklung“, so Carola Poerschke, Projekt Managerin bei AIG/Lincoln.

Neben Projekten in Deutschland, Italien, Rumänien, Polen und Ungarn wird BuildOnline auch unternehmensintern für spezielle Anwendungen, wie z. B. dem Berichtswesen eingesetzt und auch hier überzeugten vor allen Dingen die Bedienerfreundlichkeit des Systems und der jederzeit mögliche, ortsunabhängige Zugriff darauf.

Die guten Erfahrungen mit den Lösungen und dem Service von Sword CTSpace verdeutlichen die Richtigkeit der Entscheidung von AIG/Lincoln Sword CTSpace als europaweiten Anbieter für internetbasiertes Dokumentenmanagement und Collaboration einzusetzen.

„Aufgrund der durchgängig positiven Erfahrungen mit BuildOnline als Lösung für das Dokumentenmanagement sowie auch im Servicebereich bei der Entwicklung von AIG/Lincoln spezifischen Erfordernissen und Anpassungen werden wir weitergehende Einsatzmöglichkeiten sowohl in den vor- als auch nachbereitenden Phasen der Projektentwicklung mit BuildOnline abbilden.“ Carola Poerschke, Projekt Management AIG/Lincoln.



#### **Sword CTSpace Deutschland**

Niddastraße 91  
60329 Frankfurt am Main  
Deutschland  
t +49 (0) 69 686 023-0

[www.sword-ctspace.com](http://www.sword-ctspace.com)

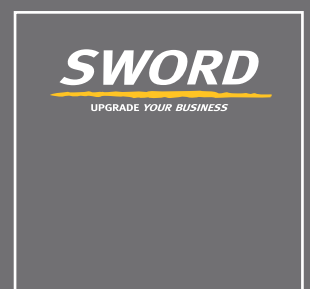
#### **Sword CTSpace UK**

1000 Great West Road  
Brentford, Middlesex  
UK, TW8 9DW  
t +44 (0) 208 232 2555

[kontakt-deutschland@sword-ctspace.com](mailto:kontakt-deutschland@sword-ctspace.com)

#### **Sword CTSpace France**

37 rue de Lyon  
75012 Paris  
France  
t +33 (0)1 44 67 24 20



Für eine komplette Auflistung unserer Niederlassungen mit Kontaktdaten besuchen Sie bitte unsere Website : [www.sword-group.com](http://www.sword-group.com)

CTDE.AIGL.0109  
© Sword Group 2009