

The logo for SWORD, featuring the word "SWORD" in a bold, white, sans-serif font with a yellow underline.

UPGRADE YOUR BUSINESS

SwordCTSpace

Hochtief Construction AG

Mövenpick Hotel, Frankfurt

Es ist noch nicht lange her, da war das Europaviertel in Frankfurt noch ein Güterbahnhof für den es weder einen Bebauungs- noch einen Erschließungsplan gab. Das jetzt entstehende Europaviertel bedeutet Investitionen und neue Arbeitsplätze. Die Vivico Real Estate engagiert sich hier als Projektentwickler und Investor.

Derzeit realisiert die Vivico ihr erstes Projekt – das Mövenpick Hotel Frankfurt. Der architektonische Entwurf stammt von dem Frankfurter Büro ABB Architekten. Die Vorderseite des Hotels ist in einem warmen Rot gehalten und nimmt damit die dominierende Corporate-Farbe seines Betreibers auf. Die Rückseite des Hotels ist in mattem Silber. Auch das ist nicht zufällig, sondern nimmt die Farbgebung der angrenzenden Messehalle 3 auf. Die Bauausführung wird von der Arbeitsgemeinschaft Bilfinger Berger und Hochtief Construction übernommen. Der Bau wird schlüsselfertig erstellt und soll rechtzeitig zur Fußball-Weltmeisterschaft 2006 an den späteren Hotelbetreiber Mövenpick Hotels & Resorts übergeben werden.

Ursprünglich sollte das Projekt mit Unterstützung einer Client-Server Lösung abgewickelt werden. Dies ist jedoch mit einem hohen Implementierungs- und fortwährendem Betreuungsaufwand verbunden. Aus diesem Grund entschloss sich die Projektleitung die On Demand Lösung für Dokumentenmanagement und Collaboration von BuildOnline zur Abwicklung dieses Projektes einzusetzen.

Die auf der Client-Server Lösung bereits vorhandene Projektstruktur wurde eins zu eins in die BuildOnline Lösung übernommen. Alle Beteiligten, nicht nur die ARGE Partner Hochtief und Bilfinger Berger, sondern auch alle Nachunternehmer und Planer wurden eingebunden. Dann wurden die bereits vorhanden Daten in die Projektstruktur eingespielt, um mit einem einheitlichen Plan- und Informationsstand starten zu können.

Eine kurze Systemschulung für alle Beteiligten legte den Grundstein für die erfolgreiche Nutzung der Lösung.

Schnell überzeugte die einfache Benutzeroberfläche der internetbasierten Dokumentenmanagementlösung. Die Ablage der Dokumente erfolgt wie in einem Windowssystem in der für dieses Projekt individuell aufgesetzten Ordnerstruktur. Die Menüführung ist an bekannte Webanwendungen angelehnt und ermöglicht es den Benutzern sich in einer gewohnten Umgebung wiederzufinden. Dadurch war die Akzeptanz unter den Beteiligten von Anfang an gegeben und es gab keine Berührungängste im Umgang mit der Softwarelösung.

Um den erfolgreichen Einsatz der On Demand Lösung zu gewährleisten betreut ein Berater von BuildOnline das Projekt über die komplette Laufzeit und kümmert sich um

Nutzen und Mehrwert

Mehr Sicherheit und Transparenz im Projekt

Vereinheitlichung von Abläufen und Strukturen z. B. bei Freigaben von Dokumenten

Optimierung in der Projektkommunikation und Verteilung von Informationen

Verbesserung der Informationsbasis aller eingebundenen Partner – Vermeidung von Unstimmigkeiten

Kosten- und Zeiteinsparungen in den Projektabläufen aufgrund entfallender Hard- und Softwareinvestitionen, Reise- und Versandkosten etc.

Hohe Akzeptanz aufgrund der einfachen und intuitiven Bedienung der Windowskonformen Oberfläche

“Durch die einfache Bedienung des Systems funktioniert die Zusammenarbeit mit den Architekten und Planern einwandfrei. Im Vergleich zu herkömmlichen Arbeitsweisen entsteht ein höherer Nutzen bei wesentlich geringerem Aufwand.”

Norbert Wameling, Planungs Koordinator

projektspezifische Anpassungen. Für technische und anwenderspezifische Fragen der Projektbeteiligten steht das Support Team in Frankfurt mit festen Ansprechpartnern zur Verfügung.

Alle Dokumente und Pläne werden nicht mehr einzeln verteilt, sondern in BuildOnline zentral gespeichert. Anschließend werden über einen vorher festgelegten Verteiler die relevanten Projektteilnehmer darüber benachrichtigt, dass für sie Dokumente bereitgestellt wurden. Damit wird die klassische „Bringschuld“ des Planers in eine „Holschuld“ für den Empfänger umgewandelt. Die eindeutige Zuweisung von Arbeitsbereichen kombiniert mit einer sicheren Zugriffssteuerung erleichtern das Finden von Projektinformationen und die zuverlässige Verteilung der Dokumente an die richtigen Personen.

Alle durchgeführten Schritte werden protokolliert. So kann jederzeit nachvollzogen werden, wer welche Dokumente zu welchem Zeitpunkt geliefert bzw. abgeholt hat. Dies schat eine erhöhte Transparenz im Projekt und steigert die Qualität der Zusammenarbeit. Auch der administrative Aufwand bei der Verwaltung der Dokumente ist wesentlich geringer, durch die Möglichkeit der automatischen Erzeugung von Plan- und Verteilerlisten.

Das Mövenpick Hotel war das erste Projekt, für das die Hochtief Construction die On Demand Lösung von BuildOnline eingesetzt hat. Die guten Erfahrungen, die man damit gemacht hat unterstützten die Entscheidung des Unternehmens BuildOnline zukünftig als bevorzugten Anbieter im Bereich internetbasiertes Dokumentenmanagement und Collaboration einzusetzen.

Durch die Anwendung von BuildOnline erreicht das Projektteam folgenden Nutzen:

- Kosteneinsparungen im Vergleich zur Client-Server Lösung, da keine eigenen Ressourcen für die technische Betreuung mehr freigestellt werden müssen und die Anschaffung zusätzlicher Hardware entfallen kann.
- Kein manuelles Erstellen und Pflegen von Planlisten mehr. Im Vergleich zu einem Projekt dieser Größenordnung, das nicht mit BuildOnline abgewickelt wurde, konnte hier ein Plankoordinator,



der nur mit der Verwaltung und der Kontrolle von Plänen und Dokumenten beschäftigt wäre eingespart werden.

- Erhebliche Zeiteinsparungen durch die schnelle und einfache Erstellung von Reproaufträgen durch das ‚Repro-Modul‘
- Mehr Sicherheit und Transparenz im Projekt
- Verbesserung der Informationsbasis der eingebundenen Partner
- Hohe Akzeptanz im Projektteam aufgrund der einfachen und intuitiven Bedienung der Windowskonformen Oberfläche

Bisher wurden hauptsächlich die Funktionalitäten, die zur Ablage und Verteilung von Dokumenten notwendig sind verwendet. Für die Abwicklung des nächsten Projektes plant die Projektleitung jedoch auch verstärkt weitere Module der Softwarelösung einzusetzen, wie die Verwendung von Workows zur Standardisierung wiederkehrender Prozesse.

“Mit BuildOnline sind wir ohne einen Mehraufwand immer auf dem aktuellsten Stand der Informationen. Zusätzlich konnten wir die Kosten für unser Plan- und Dokumentenmanagement senken“. **Dr. Jörg Altner, Projektleiter**

Sword CTSpace Deutschland

Niddastraße 91
60329 Frankfurt am Main
Deutschland
t +49 (0) 69 686 023-0

www.sword-ctspace.com

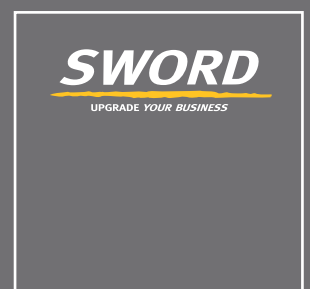
Sword CTSpace UK

1000 Great West Road
Brentford, Middlesex
UK, TW8 9DW
t +44 (0) 208 232 2555

kontakt-deutschland@sword-ctspace.com

Sword CTSpace France

37 rue de Lyon
75012 Paris
France
t +33 (0)1 44 67 24 20



Für eine komplette Auflistung unserer Niederlassungen mit Kontaktdaten besuchen Sie bitte unsere Website : www.sword-group.com

CTDE.HOCH.0109
© Sword Group 2009